

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316 /TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản,
thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 99/2024/DSST ngày 09/5/2024 của Toà án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 985/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 987/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công Ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/627/CT.VNA ngày 26/8/2025.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Tạ Hoàng Phúc 35 Mai Xuân Thưởng, TT Diêu Trì, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai);

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Vũ Trọng, địa chỉ: 292 Lạc Long Quân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu vực Tân Hoà, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS 02351 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 26/6/2017, chỉnh lý ngày 17/11/2017 mang tên: Nguyễn Thị Vũ Trọng.

Giá trị tài sản được thẩm định : 830.400.000 đồng (Tám trăm ba mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Trong trường hợp các bên đương sự không thống nhất về giá trị tài sản đã định theo Chứng thư thẩm định giá nêu trên thì có quyền yêu cầu lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản theo quy định pháp luật hoặc có quyền thỏa thuận, yêu cầu lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản hoặc không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thực hiện theo quy định về bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV2 Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái